



OTSUS

30.05.2025 nr 1-24/248

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku  
kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõiguseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes Riigi Infosüsteemi Ameti 8. mai 2025. a taotlusest nr 13558S\_080525 „Taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinnas Põhja-Tallinna linnaosas asuv Vesilennuki tn 9 kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosa nr 26432501, katastritunnus 78408:801:0265, pindala 5511 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49918) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on omada kinnistul sideehitisi, kasutada neid sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud nende ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on 43 m<sup>2</sup> (lisa). Riigi Infosüsteemi Amet kohustub tagama isikliku kasutusõigusega koormatud ala kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.
5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanter

Lisa Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“